



Общински съвет - Пловдив
ОБЩИНА ПЛОВДИВ вх. № 24 XI-440/28.10.2024

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изх. №

№ 24 ПОБС-394/25.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Ivan Stoyanov
25.10.2024 16:02

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28.10.2024 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Б, Г, Т и М, Тс и Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

с със застроена площ 60,49 кв. м (шестдесет цяло четиридесет и девет стотни), брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, с прилежащи части – изба № 28, с площ 2,75 кв. м и 1,604 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - под обекта – граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 27/51, отдясно – ап. 23/53, вх. „Б“, отгоре – ап. 30/58, отдолу – ап. 24/44; граници за изба 28: отляво – стълбищна клетка, отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 3515/27.04.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15271/12.05.2022 г., акт № 106, том 43, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-74/08.10.2009 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 10/17.10.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-234/28.10.2019 г. за

Със заявление вх № 22 П-329/10.01.2022 г. заявява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване пол наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-329/10.01.2022 г. на тричленното семейство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ на правоимащите наематели и на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (2)/30.08.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на . Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 28,86 кв. м., полезната площ – 52,69 кв. м. и застроена площ – 60,49 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.32.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, „Крайречна“ с площ 60,49 кв. м., от независим оценител към „Лири-БТ“ ООД, която към 09.10.2024 г. е определена в размер на **62 950,00 лв. (шестдесет и две хиляди деветстотин и петдесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **24 150,60 лв.** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014775/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ № който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г., представлява **самостоятелен обект с**

три точка двеста и тринадесет), **със застроена площ 60,49 кв. м** (шестдесет цяло четиридесет и девет стотни), брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, с прилежащи части – **изба № 28**, с площ 2,75 кв. м и 1,604 % ид. части от общите части

на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж – над обекта – 56784.553.213.2.100; граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 27/51, отдясно – ап. 23/53, вх. „Б“, отгоре – ап. 30/58, отдолу – ап. 24/44; граници за изба 28: отляво – стълбищна клетка, отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 3515/27.04.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15271/12.05.2022 г., акт № 106, том 43, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-74/08.10.2009 г. на кмета на район „Източен“ – община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 10/17.10.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-234/28.10.2019

Като взе предвид, че със заявление вх № 22 П-329/10.01.2022 г. заявява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен.

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

1. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-329/10.01.2022 г. на тричленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ _____ на правоимащите наематели

_____, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (2)/30.08.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на _____ Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 28,86 кв. м., полезната площ – 52,69 кв. м. и застроена площ – 60,49 кв. м.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.32.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, „Крайречна“ _____, с площ 60,49 кв. м., от независим оценител _____ към „Лира-БТ“ ООД, която към 09.10.2024 г. е определена в размер на **62 950,00 лв. (шестдесет и две хиляди деветстотин и петдесет лева)**.

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е **24 150,60 лв.** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014775/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на

заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 30.09.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив,

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се **гр. Пловдив, ул. „Крайречна“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

със застроена

площ 60,49 кв. м, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, с прилежащи части – **изба № 28**, с площ 2,75 кв. м и 1,604 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-wc, антре, балкон; прилежащи части: **изба № 28** (двадесет и осем), с площ 2,75 (две цяло седемдесет и пет стотни) кв.м. и 1,604 % (едно цяло шестстотин и четири процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж -

над обекта –

и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 27/51, отдясно – ап. 23/53, вх. „Б“, отгоре – ап. 30/58, отдолу – ап. 24/44; граници за изба 28: отляво – стълбищна клетка, отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 3515/27.04.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15271/12.05.2022 г., акт № 106, том 43, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Б Р Т и М Т Т

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „Лира-БТ“ ООД, която към 09.10.2024 г., е определена в размер на **62 950,00 лв. (шестдесет и две хиляди деветстотин и петдесет лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X Toshov Pashov
25.10.2024 10:05

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Ил. Иванов-директор ПНО
М. Сукарева – директор ОС
Радостина Богданова-гл. юрисконсулт ПООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Т. Костурска-гл. експерт ОИР